



В.Ю.Трапезников

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

02.05.2023

№ 9

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| | |
|-----------------|--|
| В.Ю.Трапезников | Председатель Правления – И.о. начальника Департамента тарифного регулирования Томской области |
| С.В.Травкова | Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области |
| Г.К.Кулешов | Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе |
| С.К.Плотников | Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг |
| Е.В.Захарова | Председатель комитета регулирования естественных монополий |
| О.И.Критина | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами |
| К.П.Тоцкая | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения |

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 2):

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) на 2023 год
2. О признании утратившими силу приказов Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-533/9(653) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) на 2020-2024 годы», от 03.12.2020 № 1-515/9(379) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) на 2021 год и внесении изменений в приказ от 18.12.2019 № 1-533/9(653)», от 15.12.2021 № 1-336/9(479) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) на 2022 год и внесении изменения в приказ от 18.12.2019 № 1-533/9(653)», от 24.11.2022 № 1-279/9(223) «О корректировке тарифов теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) на 2023 год и внесении изменения в приказ от 18.12.2019 № 1-533/9(653)»

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) на 2023 год

Тоцкая К.П.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 1 к протоколу.

РЕШИЛИ:

Установить теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) следующие тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района, на период с 10.05.2023 по 31.12.2023:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | 10.05 - 31.12 |
|-------|--|---|------|----------------------|
| | | | | Теплоноситель - Вода |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» (ИНН 7012004958) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не предусмотрен) * | | |
| | | одноставочный руб./Гкал | 2023 | 3 956,10 |
| | | Население (НДС не предусмотрен) * | | |
| | | одноставочный руб./Гкал | 2023 | 3 956,10 |

* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю.Трапезников ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.В.Травкова ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.В.Захарова ЗА
О.И.Критина ЗА
К.П.Тоцкая ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки о признании утратившими силу приказов Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-533/9(653), от 03.12.2020 № 1-515/9(379), от 15.12.2021 № 1-336/9(479), от 24.11.2022 № 1-279/9(223)

Тоцкая К.П.

В связи с выводом из эксплуатации нефтяной котельной, расположенной на территории п.Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района, и вводом в эксплуатацию новой котельной, работающей на биотопливе (щепа), предлагается признать утратившими силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-533/9(653), от 03.12.2020 № 1-515/9(379), от 15.12.2021 № 1-336/9(479), от 24.11.2022 № 1-279/9(223).

РЕШИЛИ:

Признать утратившими силу приказы Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-533/9(653), от 03.12.2020 № 1-515/9(379), от 15.12.2021 № 1-336/9(479), от 24.11.2022 № 1-279/9(223).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | |
|-----------------|----|
| В.Ю.Трапезников | ЗА |
| Г.К.Кулешов | ЗА |
| С.В.Травкова | ЗА |
| С.К.Плотников | ЗА |
| Е.В.Захарова | ЗА |
| О.И.Критина | ЗА |
| К.П.Тоцкая | ЗА |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию методом экономически обоснованных расходов МУП "ЖИЛКОМХОЗ"

Утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов на 2023 год

| утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов | | показатель на 2023 год | приказ об утверждении | Примечание |
|---|--------------|------------------------|-----------------------|--|
| Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки | кг.у.т./Гкал | 186,20 | — | Учтено на основании расчета нормативов удельных расходов топлива на отпущенную отопительными (производственно-отопительными) котельными тепловую энергию по МУП "Жилкомхоз", выполненного специалистами ДТР Томской области на основании представленных администрацией Первомайского сельского поселения технической и проектной документации, отчетов по ПНР и РНИ котельного оборудования и оборудования ХВО |
| Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки | Гкал | 2 165,40 | — | Принято на основании Приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.10.2015 №3-249, утвержденного для ООО "АКВА-СЕРВИС", ранее обслуживающей тепловые сети поселка Улу-Юл, поскольку основные технические характеристики и параметры тепловых сетей не изменились |
| Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки | м3 | 2 751,82 | | |

Величина необходимой валовой выручки МУП "ЖИЛКОМХОЗ", использованной при расчете тарифов на тепловую энергию, и основные статьи расходов по теплоснабжению на 2023 год

| НДС не предусмотрен | | | | руб. |
|---------------------|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| № пп | Наименование показателя | План организации | Эксперт | Отклонение |
| I | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | 32 213 353,05 | 16 477 489,32 | -15 735 863,73 |
| 1.1 | расходы на приобретение сырья и материалов: | 746 960,69 | 359 852,67 | -387 108,03 |
| 1.1.1 | Материалы на текущий ремонт | 79 135,04 | 79 135,04 | 0,00 |
| 1.1.2 | Материалы на капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3 | На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе | 667 825,65 | 280 717,62 | -387 108,03 |
| 1.1.3.1 | материалы на техническое обслуживание | 132 840,76 | 127 470,10 | -5 370,67 |
| 1.1.3.2 | специальная одежда | 286 069,00 | 8 964,00 | -277 105,00 |
| 1.1.3.3 | хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы | 3 847,89 | 3 847,89 | 0,00 |
| 1.1.3.4 | ГСМ (топливо и горюче-смазочные материалы) | 245 068,00 | 140 435,64 | -104 632,36 |
| 1.2 | расходы на топливо | 7 405 304,76 | 7 263 245,19 | -142 059,58 |
| 1.3 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | 3 498 340,17 | 2 795 542,33 | -702 797,84 |
| 1.3.1 | электрическая энергия, в том числе: | 3 498 340,17 | 2 795 542,33 | -702 797,84 |
| 1.3.1.1 | на технологические нужды ээ | 3 498 340,17 | 2 795 542,33 | -702 797,84 |
| 1.3.1.1.1 | объем электрической энергии на производственные нужды | 413,24 | 356,05 | |
| 1.3.1.1.2 | тариф на электрическую энергию на производственные нужды | 8,47 | 7,85 | |
| 1.3.1.2 | на хозяйственные нужды ээ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.2.1 | объем электрической энергии на хозяйственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.2.2 | тариф на электрическую энергию на хозяйственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2 | покупная тепловая энергия, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.1 | на технологические нужды тэ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.2 | на хозяйственные нужды тэ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.2.1 | объем тепловой энергии на хозяйственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.2.2 | тариф на тепловую энергию на хозяйственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | объем холодной воды на технологические и бытовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | тариф на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | расходы на теплоноситель | 1 087 813,62 | 242 503,77 | -845 309,85 |
| 1.5.1 | объем теплоносителя на технологические нужды | 9 923,28 | 2 751,82 | -7 171,46 |
| 1.5.2 | тариф на теплоноситель | 109,62 | 88,12 | -21,50 |
| 1.6 | амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе: | 5 209 667,46 | 0,00 | -5 209 667,46 |

| | | | | |
|----------|--|--------------|--------------|---------------|
| 1.6.1 | амортизация основных средств | 5 209 667,46 | 0,00 | -5 209 667,46 |
| 1.6.2 | амортизация прочего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | оплата труда всего, в том числе: | 6 865 665,74 | 3 243 714,89 | -3 621 950,85 |
| 1.7.1 | оплата труда производственного персонала | 5 515 665,03 | 2 942 156,75 | -2 573 508,28 |
| 1.7.1.1 | численность производственного персонала | 13,75 | 10,25 | -3,50 |
| 1.7.1.2 | средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала | 33 417,96 | 23 916,66 | -9 501,30 |
| 1.7.2 | оплата труда административно-управленческого персонала | 1 350 000,71 | 301 558,14 | -1 048 442,57 |
| 1.7.2.1 | численность административно-управленческого персонала | 3,98 | 0,96 | -3,02 |
| 1.7.2.2 | средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала | 28 272,45 | 26 264,49 | -2 007,96 |
| 1.8 | отчисления на социальные нужды всего, в том числе: | 2 094 028,05 | 989 333,04 | -1 104 695,01 |
| 1.8.1 | отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала | 1 682 277,83 | 897 357,81 | -784 920,02 |
| 1.8.2 | отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала | 411 750,22 | 91 975,23 | -319 774,98 |
| 1.8.a | % расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС | 30,00 | 30,00 | 0,00 |
| 1.8.b | % платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев | 0,50 | 0,50 | 0,00 |
| 1.9 | ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 | расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе: | 2 898 464,94 | 1 189 801,45 | -1 708 663,49 |
| 1.11.1 | транспортные услуги, в том числе: | 2 898 464,94 | 1 189 801,45 | -1 708 663,49 |
| 1.11.1.1 | по договорам | 2 485 600,00 | 1 189 801,45 | -1 295 798,55 |
| 1.11.1.2 | хозяйственным способом | 412 864,94 | 0,00 | -412 864,94 |
| 1.11.2 | регламентные работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11.3 | прочие услуги вспомогательных производств | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11.4 | иные работы и услуги производственного характера | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе: | 1 554 903,64 | 38 646,79 | -1 516 256,85 |
| 1.12.1 | услуги связи | 33 411,56 | 33 411,56 | 0,00 |
| 1.12.2 | услуги вневедомственной охраны | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12.3 | коммунальные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12.4 | юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг | 1 521 492,08 | 5 235,24 | -1 516 256,85 |

| | | | | |
|-----------|---|------------------|------------------|-------------|
| 1.12.5 | расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.13 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 877,89 | 877,89 | 0,00 |
| 1.14 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14.1 | арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14.2 | арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14.3 | концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14.4 | лизинговые платежи | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.15 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.16 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | 851 326,10 | 353 971,32 | -497 354,79 |
| 1.18.1 | охрана труда всего, в том числе: | 235 852,20 | 94 662,05 | -141 190,16 |
| 1.18.1.1 | моющие средства | 6 436,99 | 4 797,67 | -1 639,32 |
| 1.18.1.2 | специальное питание | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.1.3 | страхование персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.1.4 | аттестация | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.1.5 | медицинский осмотр | 229 415,22 | 89 864,38 | -139 550,84 |
| 1.18.2 | прочие услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.3 | льготный проезд | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.4 | отчисления в ремонтный фонд | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.5 | общехозяйственные расходы всего, в том числе: | 9 680,47 | 9 680,47 | 0,00 |
| 1.18.5.1 | прочие общехозяйственные расходы | 9 680,47 | 9 680,47 | 0,00 |
| 1.18.6 | расходы на сбыт | 605 793,43 | 249 628,80 | -356 164,63 |
| 1.19 | налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.19.1 | налог на имущество организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.19.2 | земельный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.19.3 | транспортный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.19.4 | водный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.19.5 | прочие налоги | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II | Внереализационные расходы, всего | 19 311,22 | 19 311,22 | 0,00 |
| 2.1 | расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|---|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | | | |
| 2.4 | другие обосновывающие расходы, в том числе | 19 311,22 | 19 311,22 | 0,00 |
| 2.4.1 | расходы на услуги банков | 19 311,22 | 19 311,22 | 0,00 |
| 2.4.2 | расходы на обслуживание заемных средств | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | расходы на капитальные вложения (инвестиции) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | резервный фонд | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | прочие расходы (прибыль на прочие цели) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV | Единый налог при УСН | 322 326,64 | 492 050,77 | 169 724,13 |
| 4.1 | <i>Финансовый результат от реализации</i> | 0,00 | 492 050,77 | 492 050,77 |
| 4.1.1 | <i>то же в %</i> | 0,62 | 3,00 | 2,38 |
| V | Выпадающие расходы/экономия | 670 294,99 | 0,00 | -670 294,99 |
| 5.2 | <i>Выпадающие расходы/экономия (в целях выравнивания сметы между полугодия регулируемого периода)</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VI | Необходимая валовая выручка, всего | 33 225 285,90 | 16 988 851,31 | -16 236 434,59 |
| VII | Объем полезного отпуска тепловой энергии | 4 144,24 | 4 294,35 | 150,11 |
| VIII | Товарная продукция | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>справочно: объем дотаций из всех уровней бюджета</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) и внереализационные всего | 32 232 664,27 | 16 496 800,54 | -15 735 863,73 |
| 2 | Финансовый результат от реализации | 0,00 | 492 050,77 | 492 050,77 |
| 2.1 | расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | налог (УСН или налог на прибыль) | 322 326,64 | 492 050,77 | 169 724,13 |
| 3 | необходимая валовая выручка, всего | 32 232 664,27 | 16 988 851,31 | -15 243 812,96 |
| | Индексы роста цен на энергетические ресурсы | | | |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 106,00 | |
| 2 | Индекс роста цен на электрическую энергию | % | 108,00 | |
| 3 | индекс роста цен на водоснабжение | % | 104,00 | |
| 4 | Индекс роста цен на топливо | вид топлива/% | прочие виды топлива | 101,4 |